

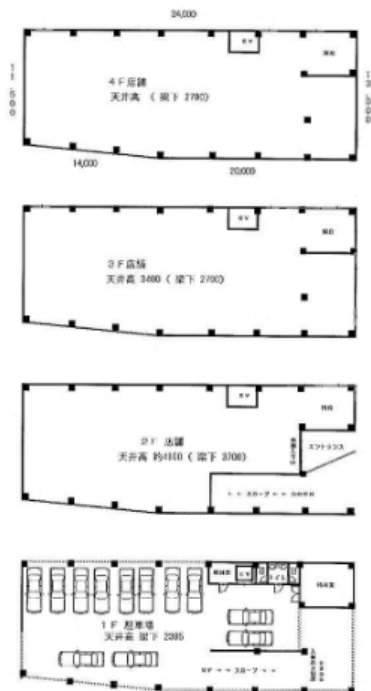
# 貸店舗

河内長野市木戸東町



## 4階建て 建物 約401坪

★外環沿い物件  
賃料66万円(税込)



■参考間取り図(概略図面なので現地にてご確認ください)

※現在、ルルカ河内長野店営業中につき、引き渡しは相談

商号 (有) エービーシーハウス

事務所 596-0816  
所在地 大阪府岸和田市 尾生町 1 2 3 2 - 1  
日・祝日  
電話 072-440-1777  
FAX 072-440-1775  
メール omi@abchouse.net

問合せ電話番号 072-440-1777  
宅建免許番号 知事(5)047209号  
所属団体名 (公社)全日大阪  
支部名 (全)大阪南 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
近江	近江		
報酬負担	貸主 借主	報酬元付	客付
	% %	% %	% %
報酬額		広告	不可

種目	賃貸住宅以外建物全部 店舗事務所			
賃料	月額	66万円	内消費税額	月額 6万円
管理費	月額	円	共益費	月額 円
保証金		3ヵ月	権利金	
礼金		1ヵ月	敷金	
解約引き				
権利譲渡	円	造作譲渡	円	備品 万円
物件所在	大阪府河内長野市木戸東町 1138-3			
交通状況	南海電鉄高野線 千代田 駅より徒歩 18分			
	バス乗車 分		バス停より徒歩	
	駅より車 km	その他		
土地面積	公簿	519 m <sup>2</sup>	部分面積1	m <sup>2</sup>
建物面積	延べ	1,328.46m <sup>2</sup> のうち 部分 m <sup>2</sup> / 部分 m <sup>2</sup>		
	1F	33.96m <sup>2</sup>	2F	431.5m <sup>2</sup>
	3F	431.5m <sup>2</sup>	他	431.5m <sup>2</sup>
建築構造	鉄骨造		築年月	平成11年4月
材質等	地上(4)地下( )		用途地域	準住居地域
建物賃貸借区分			建物賃貸借期間	年 ヵ月
駐車場	有		駐車場月額	円
設備・条件				
接道状況	角地		地勢	
接道方向等	1	東側 幅員 22m	2	南側 幅員 7m
	公道に 25m接面		位置指定	
その他法令上の制限				
現況	所有者居住中 < 年 月 >		入居	相談 < 年 月 >
備考	資料は画像からDLして下さい			
備考補足	現在ルルカ河内長野店営業中ですので内覧は連絡要			