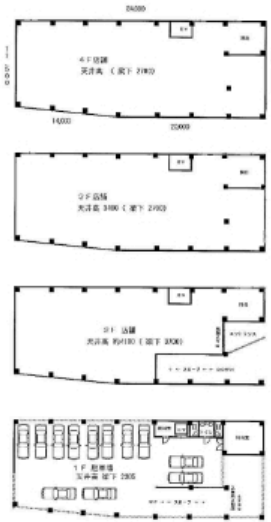


# 売店舗

河内長野市木戸東町



★外環沿い物件  
★太陽光発電有り



■参考間取り図(概略図なので現地にてご確認ください)

商号 (有) エービーシーハウス

事務所 596-0816  
所在地 大阪府岸和田市 尾生町 1 2 3 2 - 1  
日・祝定休日  
電話 072-440-1777  
FAX 072-440-1775  
メール omi@abchouse.net

問合せ電話番号 072-440-1777  
宅建免許番号 知事(5)047209号  
所属団体名 (公社)全日大阪  
支部名 (全)大阪南 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
近江	近江		
報酬率/額		広告	不可

種目	売住宅以外建物全部 店舗			
建物名				
価格	総額	8,500 万円	内消費税額	万円
物件所在	大阪府河内長野市木戸東町 1 1 3 8 - 3			
交通状況	南海電鉄高野線 千代田		駅より徒歩	18分
	バス乗車		分	バス停より徒歩
	駅より車	km	その他	
土地面積	519 m <sup>2</sup>	他に私道面積	m <sup>2</sup>	
セツパツ区分		セツパツ面積	m <sup>2</sup>	
建物面積	延べ	1,328.46m <sup>2</sup> のうち		部分 m <sup>2</sup> / 部分 m <sup>2</sup>
	1 F	33.96m <sup>2</sup>	2 F	431.5m <sup>2</sup> 3 F
建築構造材質等	鉄骨造		築年月	平成11年 4月
	地上( 4 )地下( )			
間取	部屋数( )		駐車場	
設備・条件				
接道状況	角地		地勢	
接道方向等	1	東側幅員	22m	2 南側幅員 7m
	公道に		25m接面	位置指定
土地権利	所有権		付帯権利	
国土法届			用途地域	準住居地域
地目	宅地		都市計画	市街化区域
その他法令上の制限				
建ぺい率	60 %		容積率	200 %
現況	所有者居住中 < 年 月 >		引渡	相談 < 年 月 >
備考	資料は画像からDLして下さい			
備考補足	現在ルルカ河内長野店営業中ですので内覧は連絡要			