

売店舗、倉庫

オーナーチェンジ物件 (令和3年9月末退去予定)

太陽光パネル発電有り

太陽光収入 年間約200万円有り (2033年迄)



商号 (有) エービーシーハウス

事務所 596-0816
 所在地 大阪府岸和田市 尾生町 1 2 3 2 - 1
 日・祝日
 電話 072-440-1777
 FAX 072-440-1775
 メール omi@abchouse.net
 問合せ電話番号 072-440-1777
 宅建免許番号 知事 (5) 047209 号
 所属団体名 (公 社) 全日大阪
 支部名 (全) 大阪南 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
近江	近江	一般媒介	分かれ
報酬率/額		広告	広告可要連絡

種目	売住宅以外建物全部 店舗			
建物名				
価格	総額	18,000 万円	内消費税額	万円
物件所在	大阪府岸和田市三田町 60-3、他			
交通状況	阪和線 久米田		駅より徒歩	
	バス乗車 分		バス停より徒歩	
	駅より車	4.2 km	その他	
土地面積	公簿	1,193.87 m ²	他に私道面積	m ²
セツパツ分	有		セツパツ積	m ²
建物面積	延べ	1,260m ² のうち 部分 m ² / 部分 m ²		
	1 F	630m ²	2 F	630m ²
建築構造材質等	鉄骨造		築年月	平成19年 5月
	地上 (2) 地下 (0)			
間取	部屋数 ()	駐車場	有	
設備・条件	都市ガス 電気 上水道 下水道 太陽光パネル発電有り、昇降機有り、平面駐車場 14 台			
接道状況	角地		地勢	平坦
接道方向等	1	北東側 幅員	20m	2
	公道に		23.1 m 接面	位置指定
土地権利	所有権		付帯権利	
国土法届			用途地域	準住居地域
地目	宅地		都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	三田遺跡、第3種高度地区、法22条、中央線より25m準住居			
建ぺい率	60 %		容積率	200 %
現況	賃貸中 < 年 月 >		引渡	相談 < 年 月 >
備考	令和3年9月末退去予定			
備考補足	賃77万円で賃貸中。			