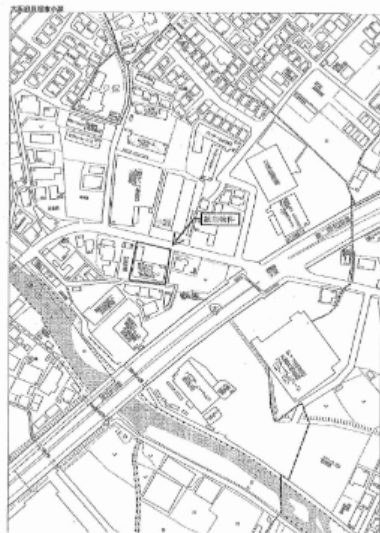


# 貸し事務所倉庫

土地 仮実測 約908.01㎡ (274.67坪)  
 事務所 172.24㎡ (52.10坪)  
 倉庫 348.09㎡ (105.29坪)



商号 (有) エービーシーハウス

事務所 596-0816  
 所在地 大阪府岸和田市 尾生町 1 2 3 2 - 1  
 日・祝日定休日

電話 072-440-1777  
 FAX 072-440-1775  
 メール omi@abchouse.net

問合せ電話番号 072-440-1777  
 宅建免許番号 知事(5)047209号  
 所属団体名 (公社)全日大阪  
 支部名 (全)大阪南 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
近江	近江	一般媒介	当方不払い
報酬負担	貸主 借主 100%	報酬元付	客付 100%
報酬額		広告	広告可要連絡

種目	賃貸住宅以外建物全部 倉庫			
物件名称				
賃料	月額 82.5万円	内消費税額	月額 7.5万円	
管理費	月額 円	共益費	月額 円	
保証金	10ヵ月	権利金		
礼金		敷金		
解約引き				
権利譲渡	円	造作譲渡	円	備品 万円
物件所在	大阪府貝塚市小瀬 391番1			
交通状況	南海電鉄南海本線 蛸地蔵 駅より徒歩 15分			
	バス乗車 分		バス停より徒歩	
	駅より車 km	その他		
土地面積	公簿 855 m <sup>2</sup>	部分面積1	m <sup>2</sup>	
建物面積	延べ 172.24m <sup>2</sup> のうち	部分	m <sup>2</sup> / 部分 m <sup>2</sup>	
	1F 86.12m <sup>2</sup>	2F 86.12m <sup>2</sup>	3F	m <sup>2</sup> 他 348.09m <sup>2</sup>
建築構造材質等	鉄骨造		築年月	平成11年6月
	地上(2)地下( )	用途地域	準工業地域	
建物賃貸借区分	定期借家権		建物賃貸借期間	年 ヵ月
駐車場		駐車場月額	円	
設備・条件	電気 上水道 浄化槽			
接道状況	角地		地勢	平坦
接道方向等	1	側幅員 6.5m	2	側幅員 m
	公道に m接面		位置指定	
その他法令上の制限	国道26号線より50m以内準工、50以降第1種住居			
現況	空家 < 年月 >		入居	相談 < 年月 >
備考	現状有姿、定期借家			
備考補足	期間相談、保証会社無し貸主による審査有り			